

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/15/14-Α (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το Π.Δ 929/79 ως και το Νόμο 960/79 και ιδιαίτερα των παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις ΒΜ1/504/9.4.85 και ΒΜ1/3559/11.12.85 αποφάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ με τις οποίες εγκρίθηκε η οριστική μελέτη οδοποιΐας του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας στο τμήμα από χ.θ. 50+000 μέχρι χ.θ. 59+550, στην οποία περιλαμβάνεται και η παράπλευση οδός SR7.

2. Τη ΒΜ1/3727 π.ε./2.2.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας στο τμήμα από χ.θ. 51+156- χ.θ. 57+669, που αφορά στην παράπλευρο οδό SR7 και που αποτελεί συμπληρωματικό των εγκριθέντων με τις αποφάσεις ΒΜ1/2730/26.6.85 και ΒΜ1/4335/17.12.85' του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα της παράπλευρης οδού SR7 που αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση του τμήματος από χ.θ. 51+156 μέχρι χ.θ.57+669 του αυτ/μου Αθήνας - Λαμίας και για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

παράπλευρη οδός SR7 α) από χ.θ. 51+156 μέχρι και χ.θ. 52+712, β) από χ.θ. 55+215 μέχρι και χ.θ. 56+003 και γ) από χ.θ. 57+186 μέχρι και χ.θ. 57+669.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 2305 (2)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπ. Δημ. Έργων και ιδία του άρθρου 37».

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

5. Το αριθ. 388/18.11.1987 έγγραφο του Υπ. Πολιτισμού που αναφέρει, ότι δε δύναται να προβεί στην απαλ/ση του χώρου του κιν/φου «ΖΕΝΙΘ» για πολιτιστική χρήση.

6. Το αριθ. Χ 15226/23.12.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολ/μίας Νομαρχίας Αχαΐας προς το Δήμο Πάτρας, με το ερώτημα, εάν δύναται να προβεί στην κήρυξη της απαλ/σης του χώρου.

7. Το με αριθ. 6/4.3.1988 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Αχαΐας θέμα 1ον που γνωμοδοτεί για το υπόψη θέμα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 230 του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας και αποχαρακτηρίζεται ο χώρος του κιν/φου «ΖΕΝΙΘ» από χώρο θεάτρου σε δομήσιμο χώρο.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αχαΐας από 16.3.1988 έως 8.4.1988.

3. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 646 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ορχομενού Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 93 και παρά των ιδιοκτησιών Ραμαντάνη Γεωργ. Ευαγγελίου Κουβαρά Βέργου, Κρεμύδα, Μεταξά ΑΤΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την αριθ. 117/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.

5. Την αριθ. 24/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ορχομενού στο Ο.Τ. 93 και παρά των ιδιοκτησιών Ραμαντάνη, Ευαγγελίου, Κουβαρά, Βέργου, Κρεμύδα Μεταξά ΑΤΕ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Διεύθυνση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 644 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αλιάρτου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 121-122.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 59α απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου.

5. Την αριθ. 20/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αλιάρτου μεταξύ των Ο.Τ. 121-122 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Διεύθυνση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4706/578 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης Ν. Δυτικής Αττικής στα Ο.Τ. 20 και 20Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις αριθ. 77/86 και 41/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

6. Τις αριθ. 34/86 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) και 5/88 (θέμα 16ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης στα Ο.Τ. 20 και 20Α με α) τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α χώρου από κοινόχρηστο χώρο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και β) την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 20Α, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. Οικ. 4705/577 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Ν. Δυτικής Αττικής στο Ο.Τ. 1137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

5. Τις αριθ. 220/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Τις αριθ. 4/88 (θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1137 με α) τη μείωση του πλάτους τμήματος του δρόμου Λοχαγού Δεδούση, μεταξύ των Ο.Τ. 1136 και 1137 και το χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, β) το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1137 σε χώρο παιδικής χαράς και γ) τον καθορισμό του χώρου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 4702/574 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω Ν. Δυτικής Αττικής στα Ο.Τ. 760 - 764.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

5. Τις αριθ. 119/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

6. Την αριθ. 43/87 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στα Ο.Τ. 760 και 764, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2755/143 (8)

Ανάκληση οικοδομησιμότητας αποκεχλεισμένου οικοπέδου Αθ. & Αργ. Κωστούλα στο Δήμο Αγ. Αναργύρων Ν. Δυτ. Αττικής Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.2.1988 αίτηση του ΚΩΣΤΟΥΛΑ Αθανάσιου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το αρ. 7408/60 συμβόλαιο του σύμβολ. Χρ. Κατσαφαρόπουλου

β) το αρ. 5464/81 συμβόλαιο της συμβολ. Ιωάννας Μπενάρδου

γ) το αρ. 5465/81 συμβόλαιο της συμβολ. Ιωάννας Μπενάρδου

δ) το υπ' αρ. 285/5.2.88 πιστ. μεταγρ. του 5465/81 συμβ. του Δήμου Ν. Λιοσίων.

ε) Το από 2.8.60 σχεδιάγραμμα δομής του Χρ. Κατσιγιάννη το προσηρτημένο στο 7408/60 συμβόλαιο.

στ) Το με αρ. 21092/1557/3.6.80 περί αναγνώρισης οικοδομήσιμου στο όνομα Αγγελόπουλου Πέτρου.

ζ) Φωτ/πία άδειας οικοδ. ισογείου οικοδομής στο όνομα Φωτ. Δαμάσκου Οχτωβρ. 60.

η) Εις τριπλούν τοπογραφ. διαγράμματα Φεβρ. 88 του Πολ. Υπομ/κού Σωτ. Αθαπούλιου.

θ) Τη με αρ. 81/79 πράξη προκύρωσης, επικυρωθείσης με την 23556/1512/79 απόφαση Νομάρχη.

2) Τα από 26.8.72 και 9.9.72 Δ/γματα ρυμοτομίας της περιοχής Αγ. Αναργύρων Ο.Τ. 557.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε διά των αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7) Την αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχη Αττικής Αναπλ. Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχη - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8) Την απόφαση 13250/1650/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχη» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του ΚΩΣΤΟΥΛΑ Αθανάσιου κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 557 του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως - Μετσόβου - Δεληγιάννη & Ιωαννίνων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο διά τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του ΚΩΣΤΟΥΛΑ Αθανάσιου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγ. Αναργύρων Ο.Τ. 557 οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιό κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85

β) Κάλυψη 60%

γ) Σ.Δ. 1.40 (ένα και σαράντα τοις εκατό)

δ) Όροφοι τρεις (3). Ο τελευταίος όροφος σε υποχώρηση 2,50 από τη γραμμή δόμησης όπως αυτή καθορίζεται στην παρ. ε με ύψος 10,50μ.

ε) Γραμμή δόμησης 2,0 μ. από της ΑΒ

στ) Εξώστες προς την ιδιωτική οδό πλάτους 0,80μ.

ζ) Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Μαρτίου 1988

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη

Η Δ/ντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1 Το οικοπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) που βρησκεται επι της Ιδιωτικης οδου του εγκεκριμένου ΟΤ 557 του Δημου Αγ. Αναργυρων ειναι ιδιοκτησιας των κκ Αθ. & Αγ. Κωστουλα

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓΔΑ) = 216.75 M^2

3 Το υπαρχον κτισμα (Ι.Π) ανεγέρθη βάσει της υπ' αριθμ. 89 αδειας

4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Δ/γμα ρυμοτομιας 9-9-1972		
ΓΟΚ /73 Ε = 200 μ^2 Π = 10 μ	Προ ΓΟΚ/73 Ε = 200 μ^2 Π = 8 μ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ε = 112.5 μ^2 Π = 6 μ
Οικ. Συστ.	Προ ΓΟΚ/85	Συνεχες
ΚΕ 70%	ΣΔ : 1.60	
Οροφ. - υψος ΓΟΚ/85		

ΟΤ 556

ΟΤ 554

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλ. 12.00 μ ΤΕ 203/73

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ πλ. 8.00 μ ΤΕ 203/73

ΟΤ 565

ΟΔΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ πλ. 10.00 μ ΤΕ 203/73

ΝΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ Γ. ΣΑΛΙΓΚΟΦΟΣ

ΝΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

ΝΕΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘ. & ΑΓ. ΚΩΣΤΟΥΛΑ

Ι. ΣΠΑΓΓΟΥΡΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 6.00 μ

ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Θ. ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ

ΝΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ Ν. ΠΟΛΥΔΡΟΣ

ΟΤ 559

ΟΤ 557

Γ. 555α

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΕ 28/86

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κκ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΑΡΓΥΡΟΥΛΑΣ ΚΩΣΤΟΥΛΑ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 557

ΕΙΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΥΣ

ΚΛ: 1:200

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 65 Ε.Π.Α. (9)

Καθορισμός όρων δόμησης, πρασιών, δικτύου πεζοδρόμων, χρήσεων γης κ.λπ. στην πόλη της Αλεξάνδρειας και στον οικισμό Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας, Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ (210/Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνονται στο 12ο πρακτικό της 2.9.1986 και στο 18ο Πρακτικό της 10.11.1987 με τις αντίστοιχες εισηγήσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. οιχ. ΕΠΑ 258/8.8.86 και οιχ. ΕΠΑ 350/3.11.87.

8. Τις αρ. 56/86 και 57/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξάνδρειας.

9. Την αρ. Γ 76816/3255/11.11.85 (ΦΕΚ 820 Δ/31.12.85) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. των οικισμών Αλεξάνδρειας, Σχοινά, Καφόχωρας του Δήμου Αλεξάνδρειας του Ν. Ημαθίας.

10. Το ΕΜΠ 430/6/3.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ1–Γ3 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το από 25.7.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 417 Δ/3.9.85) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «Αμπελότοποι» του Δήμου Αλεξάνδρειας.

12. Το από 19.6.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 775 Δ/14.8.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Καφόχωρας και του υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας.

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία δημοσιεύσης, ανάρτησης κ.λπ.

Επειδή

α) Με την εφαρμογή του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) επιβλήθηκαν όροι δομησης που καταργούν τους αντίστοιχους που μόλις είχαν θεσμοθετηθεί με το από 25.7.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 417 Δ).

β) Η πραγματοποίηση της μελέτης εφαρμογής με αντίστοιχη αποκατάσταση των μικρών ιδιοκτησιών είναι αδύνατη με τους όρους αρτιότητας που επιβάλλει το παραπάνω Π. Δ/γμα.

γ) Πρέπει να θεσμοθετηθούν οι βασικές ρυθμίσεις που προτείνει η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης αφού δεν είναι δυνατή η έγκριση του σχεδίου ρυμοτομίας επειδή δεν υπάρχουν τοπογραφικά υπόβαθρα σε κλίμακα: 1:1000.

δ) Λαθεμένα έχει ορισθεί συντελεστής δομήσεως 0,8 στον τομέα IVE αντί του 1,8.

ε) Πρέπει το σύνολο των ρυθμίσεων να συμπεριληφθεί σε ενιαίο κείμενο και ενιαία διαγράμματα ώστε να διευκολύνεται το έργο της εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Ορίζουμε τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές δομήσεως κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Ι.	Συντελεστής δομήσεως	0,6
Τομέας ΙΙ.	» »	0.8
Τομέας ΙΙΙ.	» »	1.1
Τομέας IV.	» »	1.8

Άρθρο 2.

Ορίζουμε τους ειδικούς όρους δομήσεως κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Α1:

(Αμπελότοποι – Τομέας Α κατά το Π. Δ/γμα της 25.7.1985)

1. Όρια αρτιότητας

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια πενήντα (350) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6.00)μ. και ελάχιστο εμβαδό εκατό δέκα (110) τ.μ. αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

3. Κατ' εξαίρεση του οριζόμενου συντελεστή δομήσεως, σε οικόεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 και μετά την αφαίρεση του εμβαδού της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 έχουν εμβαδό μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων ορίζεται συντελεστής δομήσεως 1.4, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα ώστε να χαρακτηρισθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Τομέας Α2

(Αμπελότοποι – Τομέας Β κατά το Π. Δ/γμα της 25.7.1985).

1. Όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκαπέντε (15) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με τος άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6.00) μ. και ελάχιστο εμβαδό εκατόν δέκα (110) τ.μ. αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

3. Κατ' εξαίρεση του οριζόμενου συντελεστή δομήσεως, σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 και μετά την αφαίρεση του εμβαδού της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 έχουν εμβαδόν μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετρ. μέτρων ορίζεται συντελεστής δομήσεως 1.4, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Τομέας Α3

(Περιοχή Καφόχωρας – Τομέας Β κατά το Π. Δ/γμα της 19.6.87).

1. Όρια αρτιότητας

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6.00) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατό δέκα (110) τ.μ. αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Κατ' εξαίρεση του οριζόμενου συντελεστή δομήσεως, σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 και μετά την αφαίρεση του εμβαδού της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 έχουν εμβαδό μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετρ. μέτρων ορίζεται συντελεστής δομήσεως 1.4, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων

δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Τομέας Β

(προϋφιστάμενος του 23 οικισμός Σχοινά).

1. Όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) μέτρα τετρ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα:

α) Τα υφιστάμενα κατά την 2.7.1968 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.1968 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ) με όποιες διαστάσεις έχουν, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

β) Τα οποία έχουν κατά την 25.7.1979 ημερομηνία δημοσιεύσεως του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

γ) Εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6.00) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν δέκα (110) τ.μ. αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Κατ' εξαίρεση του οριζόμενου συντελεστή δομήσεως σε οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια με εμβαδό μικρότερο των 300 τετρ. μέτρων ορίζεται συντελεστής δομήσεως 1.2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Τομέας Γ

(Κεντρική περιοχή Αλεξάνδρειας).

1. Όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.8.1969 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οχτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μετά την 9.6.1973 και κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

Τομέας Δ

(Κεντρική περιοχή Αλεξάνδρειας)

1. Όρια αρτιότητας

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.8.1969 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οχτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μετά την 9.6.1973 και κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

Τομέας Ε

(περιοχές ειδικών χρήσεων)

1. Όρια αρτιότητας

Ελάχιστο πρόσωπο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό εννιακόσια (900) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

Τομέας Ζ

(περιοχή Αγ. Γεωργίου και Υ.Ε.Β.)

1. Όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.8.1969 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οχτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μετά την 9.6.1973 και κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψος το πολύ (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

Τομέας Η

(Περιοχές σχεδίου από διανομή των οικισμών Καψόχωρας – Σχοινά)

1. Όρια αρτιότητας

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια.

α) Τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

β) Τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μετά την 9.6.1973 ημερομηνία δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 8.6.1973 (ΦΕΚ 124 Α) και κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν ελάχιστο μήκος προσώπου δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 30%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου της περιοχής «Αμπελότοποι» και μέχρι της διασταυρώσεως της οδού αυτή με την οδό Αλ. Παναγούλη επιβάλλεται στο ισόγειο η ανέγερση καταστημάτων, χώρων αναψυχής και γραφείων.

3. Καθορίζονται χώροι ειδικών χρήσεων ήτοι εκπαίδευσης, αθλητισμού, βρεφονηπιακών σταθμών, νηπιαγωγείων, ειρηνοδικείου, δημαρχείου, επαρχείου, εργατικού κέντρου, μαθητικής εστίας, ΚΑΠΗ, Πολιτιστικού κέντρου, κέντρων υγείας, δημοτικών τοπικών κέντρων παιδικών χαρών, πλατειών, πάρκων, όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των τομέων Α1, Α2, Α3, Β επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 4, 5, 6 και 10 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του πολεοδομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με τα Π. Δ/τα της 25.7.1985 (ΦΕΚ 417Δ/3.9.85) και της 19.6.1987 (ΦΕΚ 775Δ/14.8.1987).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επί των οδών Κομνηνών, Πλαστήρα, Λαμπράκη, Δ. Βετσοπούλου, Παύλου Μελά και Θ. Σοφούλη για το τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Λαμπράκη – Πλαστήρα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2.00 μ.

Σ' όλες τις άλλες οδούς και για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους των τομέων Γ, Δ, Ζ, Η ορίζονται γραμμές δομήσεως σε απόσταση 3.00 μ. από τις αντίστοιχες ρυμοτομικές. Κατ' εξαίρεση στις περιπτώσεις όπου βρίσκονται εντός των προκηπίων όπως καθορίζονται παραπάνω, νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα και στη μελέτη τους προβλέπεται δυνατότητα προσθήκης καθ' ύψος η γραμμή δομήσεως ακολουθεί το περίγραμμα αυτών. Η εξαίρεση ισχύει για όσο διάστημα εξακολουθούν να υφίστανται αυτά η δε κατεδάφισή τους φέρει τη γραμμή δομήσεως στην απόσταση των 3.00 μ. από την αντίστοιχη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 5.

Καθορίζεται δίκτυο πεζοδρόμων και διευρυμένων πεζοδρομίων για διευκόλυνση της κίνησης των πεζών όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται σχετική έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ για κτίρια που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών:

Ελευθερίου Βενιζέλου, Δημάρχου Βετσοπούλου, Αριστοτέλους – Πελοποννήσου, Εθνικής Αντίστασης (πρώην Βασ. Παύλου), Μακεδονομάχων, Μεγάλου Αλεξάνδρου, 28ης Οκτωβρίου, Κεντρική οδός Καψόχωρας μέχρι το Ο.Τ. 40, Κεντρική οδός Σχοινά προς Γιαννιτσά καθώς και αυτών που έχουν πρόσωπο στο οικοδομικό τετράγωνο της εκκλησίας της Παναγίας (Ο.Τ. 17) και των πλατειών Ελευθερίας (Ο.Τ. 34) και Παπαντωνίου.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και δε θίγουν τους χώρους εγκατάστασης των ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με αυτή, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση να αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ